



C I T T A ' D I R E N D E
(PROVINCIA DI COSENZA)

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

**Repertorio delle determinazioni
N° 1551 del 29/08/2025
Del REGISTRO GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Reg. del Settore N. 420 DEL 28/08/2025

OGGETTO: Accordo Quadro di durata annuale con un solo operatore, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria negli edifici comunali – Affidamento diretto in applicazione dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 mediante piattaforma telematica Mepa.

CIG: B80B09F48F CUP: E22B25000220001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Nicola Luciano Napoli)

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Di Donna)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- risulta necessario e urgente effettuare interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici comunali, in primis su quelli destinati a istituti scolastici, al fine di garantire il regolare inizio dell'anno scolastico;
- si è deciso di affidare i lavori con la formula dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. 36/2023, prevedendo di intervenire per la durata di un anno, sulle diverse strutture comunali, secondo l'ordine di priorità fissato dall'Amministrazione Comunale, per cui gli interventi oggetto dell'accordo non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'Accordo Quadro, in base alle necessità dell'Ente e alla disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, sono svolte dal Funzionario Titolare per le attività di manutenzione degli immobili comunali, di cui alla nomina del 01/04/2025 prot. 18786, ing. Nicola Luciano Napoli;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale nrg. 1502 del 08/08/2025 è stata individuato il criterio di selezione degli operatori economici, mediante affidamento diretto in applicazione dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, nonchè sono stati approvati relazione tecnico-illustrativa, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto accordo quadro e quadro economico dell'intervento;
- a seguito di indagine di mercato circa esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, è stata individuata la società COSTRUIRE SRLS con sede in Rende alla Via Vespasiano Gonzaga n. 18, P. IVA 03227770785, ai fini dell'invio della richiesta di offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- a seguito di procedura di RdO n. 5571243 del 12/08/2025, il citato operatore economico ha prodotto il Documento di Offerta Economica su piattaforma MEPA, con ribasso percentuale pari a 15,50 da applicare sul Prezzario Regionale Calabria 2025 relativamente alle lavorazioni richieste in capitolato e comprensive del materiale, come da riepilogo riportato nella tabella sottostante:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	98.000,00
Ribasso offerto	15,50%
Importo ribasso offerto	15.190,00
Importo al netto del ribasso	82.810,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	2.000,00
Importo contrattuale dell'accordo quadro	84.810,00
IVA al 22%	18.658,20
IMPORTO TOTALE	103.468,20

- il legale rappresentante, amministratore unico della società sig. De Rose Eugenio, ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, come da relativa autocertificazione rilasciata dalla stessa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e da modello DGUE;
- la citata società ha fornito disponibilità all'esecuzione immediata della prestazione richiesta;

RITENUTA congrua l'offerta in relazione alle specifiche tecniche delle lavorazioni da acquisire;

DATO ATTO CHE

- i predetti importi sono puramente indicativi in quanto il loro raggiungimento è subordinato alla stipulazione di contratti applicativi effettivamente eseguiti e contabilizzati;
- l'amministrazione comunale si riserva di destinare agli interventi di manutenzione straordinaria negli edifici comunali eventuali finanziamenti che saranno intercettati per tale tipo di manutenzione, ovvero parte di fondi comunali destinati alle manutenzioni;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INAIL_50000026, da cui si rileva l'esito positivo della verifica di regolarità dell'operatore economico nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, con scadenza il 13/11/2025;

VERIFICATO che l'operatore economico è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (cd. white list) della Provincia di Cosenza;

CONSIDERATO che il RUP ha proceduto alla verifica degli altri requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) per l'impresa affidataria, dalla quale si è riscontrato la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta e la cui documentazione rimane in atti d'ufficio;

RILEVATA la necessità di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro dei lavori;

TENUTO CONTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei successivi contratti operativi;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI il CUP assegnato all'intervento E22B25000220001 e il codice CIG B80B09F48F, acquisito presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 3 del 09/01/2025, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 4 del 09/01/2025, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 17 del 28/01/2025, assunta con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stata approvata la reimputazione sull'annualità 2025 dei residui attivi e passivi 2024;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18 del 28/01/2025, assunta con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 53 del 27/03/2025, assunta con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024;

VISTI

- la nota prot. gen. n.30456 del 29/05/2025 con la quale l'Ufficio Centrale per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del consiglio comunale, comunicava l'avvenuta proclamazione dell'Avv. Sandro Principe a Sindaco di Rende in data 26/05/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 243 del 06/06/2025 con il quale è stato affidato all' arch. Marco Di Donna la direzione e responsabilità del settore "Gestione Territorio e Ambiente" e ad "Interim" del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni- Patrimonio;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 39 del 29/02/2024, adottata con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stata approvata la riorganizzazione degli Uffici e dei Servizi, successivamente rettificata con Deliberazione n. 56 del 21/03/2024 e con successiva Deliberazione n. 241 del 18/12/2024;
- la Determinazione Dirigenziale RGn. 637 del 22/04/2024 con la quale è stata assegnata la Titolarità degli incarichi di Elevata Qualificazione incardinate nel Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio;
- la disposizione dirigenziale prot. 38645 del 27/06/2024 e relativi aggiornamenti prot. 54693 del 24/09/2024 e prot. 28238 del 19/05/2025 con cui è stato assegnato il personale alle posizioni di lavoro di Elevata Qualificazione incardinate nel Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio;

VERIFICATA la conformità del presente atto alle prescrizioni in tema di controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed all'art. 5, commi 3 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2013, modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 31.07.2013, assunta con i poteri del Consiglio Comunale;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dal RUP nonché dell'attestazione di regolarità della stessa espressa dal Funzionario titolare dell'incarico di EQ Manutenzioni;

DETERMINA

1. **di DICHIARARE** la narrativa in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di DARE ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, il RUP ha svolto, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e

speciale sull'operatore economico;

3. **di DISPORRE**, l'affidamento dell'Accordo Quadro di durata annuale per la realizzazione di lavori di Manutenzione straordinaria negli edifici comunali in favore dell'impresa COSTRUIRE SRLS con sede in Rende alla Via Vespasiano Gonzaga n. 18, P. IVA 03227770785, che ha offerto un ribasso del 15,50% sull'importo dell'accordo quadro a base di gara e, di conseguenza, un importo di € 84.810,00 oltre Iva al 22% così per complessivi € 103.468,20;
4. **di DARE ATTO** che il predetto importo è puramente indicativo in quanto il suo raggiungimento è subordinato alla stipulazione di contratti applicativi effettivamente eseguiti e contabilizzati;
5. **di APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato dell'accordo quadro:

<i>A) Importo aggiudicato</i>		
	A1) Per lavori a misura	82.810,00
	A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00
		TOTALE Lavori (A)
<i>B)</i>	B1) Spese tecniche di D.L.	6.113,25
	B2) Incentivo funzioni tecniche	2.000,00
	B3) Imprevisti e Contributo ANAC	243,51
	B4) Oneri Iva e Cassa su B1	1.643,24
	B5) IVA al 22% su A	18.658,20
	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)	
		113.468,20
<i>C)</i>	Economie di gara	18.531,80
		TOTALE (A +B+C)
		132.000,00

6. DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei successivi contratti operativi;
 - il perfezionamento degli impegni nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario sarà disposto a seguito della stipula dei singoli contratti operativi;
 - l'amministrazione comunale si riserva di destinare al presente accordo quadro eventuali finanziamenti che saranno intercettati per la manutenzione e messa in sicurezza del territorio, ovvero parte di fondi comunali destinati alle manutenzioni;
7. **di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
 8. **di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il contratto relativo all'accordo quadro sarà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, a cura del Dirigente competente del Settore 4 e che i singoli interventi manutentivi saranno disposti per come

disciplinato all'art. 9 del CSA;

9. **di DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto legislativo;
 10. **di DARE ATTO** che non sarà applicato il termine dilatorio per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che ne prevede la disapplicazione per gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 11. **di SPECIFICARE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 ed è pertanto pubblicato in Amministrazione Trasparente nella sezione "Provvedimenti Dirigenti";
- **Di dare atto che la presente determina:**
 - va inserita nel registro generale delle determinazioni dell'Ente;
 - va trasmessa all'albo pretorio per la pubblicazione on-line;

Rende, 29/08/2025

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Di Donna)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)