



Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 1 seduta pubblica
Data 03/05/24 – Ore 9.45

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO EDICOLE FUNERARIE I STRALCIO
CIG	B13CED2469
CUP	E25I23000140004
Importo di gara	274.114,05
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico del Comune di Rende
Modalità	TELEMATICA

Il Seggio di gara

composto nel modo che segue:

Ing. Carmela Belmonte, Funzionario ad elevata qualificazione Servizio Manutenzioni Comune di Rende e RUP dell'intervento: Presidente;

Ing. Lara Critandi, Funzionario ad elevata qualificazione Servizio Lavori Pubblici Comune di Rende: Testimone;

Ing. Fiorenzo Guido, Istruttore amministrativo del Servizio Lavori Pubblici Comune di Rende: Testimone;

PREMESSO

- Che, con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, oggi Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio, del Comune di Rende n. 576 dell'11/04/24 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

- che con successiva determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Trasparenza n. 586 del 15/04/24 veniva preso atto della predetta determinazione a contrarre e veniva stabilito di procedere con l'espletamento delle operazioni concorsuali per l'attuazione dell'intervento;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'Albo on line del Comune di Rende, sulla Piattaforma Traspare dal 17/04/24, nonché per estratto sulla BDNCP dell'ANAC;
- che nel bando/disciplinare veniva indicato il termine delle ore 18:00 del giorno 02/05/24 per la presentazione delle offerte;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute sulla piattaforma Traspare n. 31 buste telematiche:

n.	Partecipante	Protocollo
1	SMAC S.R.L. - P.IVA:02759790781	N. 391 del 26/04/2024
2	C. S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01851340859	N. 392 del 29/04/2024
3	TERMOEXPERT SRL - P.IVA:14391361004	N. 393 del 29/04/2024
4	Praga srl - P.IVA:04358520619	N. 394 del 29/04/2024
5	PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784	N. 397 del 29/04/2024
6	AL.IT. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02695810784	N. 398 del 30/04/2024
7	IDROELETTRICA SYSTEM SRL - P.IVA:03335480780	N. 403 del 30/04/2024
8	FSP Solution Srl - P.IVA:03643070794	N. 408 del 30/04/2024
9	Edil cantieri srl - P.IVA:02546820347	N. 413 del 30/04/2024
10	COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785	N. 414 del 30/04/2024
11	I. Emme Costruzioni S.R.L. - P.IVA:02305750800	N. 415 del 30/04/2024
12	SERGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03806290783	N. 416 del 30/04/2024
13	Impresa MORISE CATALDO - P.IVA:03562610794	N. 417 del 30/04/2024
14	CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L. - P.IVA:06265580727	N. 419 del 01/05/2024
15	GUASTO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01743410852	N. 421 del 01/05/2024
16	GP SERVICE SRL - P.IVA:02993900782	N. 422 del 02/05/2024
17	GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03749260786	N. 426 del 02/05/2024
18	FZ Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:02892470788	N. 427 del 02/05/2024
19	LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS -	N. 428 del 02/05/2024

UNICA COMMITTEA

	P.IVA:03607420787	
20	ML COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03737220784	N. 429 del 02/05/2024
21	Leone Vincenzo - P.IVA:00407870880	N. 430 del 02/05/2024
22	CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL - P.IVA:02665570780	N. 431 del 02/05/2024
23	Edil Gacem S.r.l. - P.IVA:02850210796	N. 432 del 02/05/2024
24	Impresa edile Di Pietra - ditta individuale - P.IVA:03949280824	N. 433 del 02/05/2024
25	FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. - P.IVA:02908540780	N. 435 del 02/05/2024
26	Leone Orazio Srl - P.IVA:01380750883	N. 436 del 02/05/2024
27	ESARO S.R.L. - P.IVA:03109540785	N. 439 del 02/05/2024
28	CO.GE.SCA. SRL - P.IVA:03376650788	N. 440 del 02/05/2024
29	CALABRIA SCAVI SRL - P.IVA:03708620780	N. 442 del 02/05/2024
30	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO - P.IVA:04883941215	N. 443 del 02/05/2024
31	CO.R.I.GE. S.R.L. - P.IVA:01942930791	N. 444 del 02/05/2024



Risultano collegati alla seduta virtuale i seguenti operatori economici:

C.S. COSTRUZIONI SRL
CO.GE.SCA. SRL
CO.R.I.GE SRL
FSP SOLUTION SRL
FZ CALCESTRUZZI S.R.L.
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS
ML COSTRUZIONI SRL
IMPRESA MORISE CATALDO
EDIL CANTIERI SRL
COSTRUIRE S.R.L.S.
TERMOEXPERT SRL
GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL GACEM S.R.L.
ESARO S.R.L.

Handwritten signatures in blue ink.

Indi, considerato che la gara è stata indetta prevedendo, ai sensi dell'art. 17.1 del disciplinare di gara, l'istituto dell'inversione procedimentale (di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023), si procede con l'apertura delle buste B – offerta economica - prodotte dai soggetti partecipanti alla presente procedura di gara, verificando che all'interno delle stesse sia presente l'offerta ritualmente sottoscritta; si procede contestualmente a leggere i ribassi offerti da ogni singolo concorrente per come segue:

n.	Partecipante	Ribasso (%)
1	SMAC S.R.L.	31,860
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	31,891
3	TERMOEXPERT SRL	21,024
4	PRAGA SRL	32,352
5	PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.	30,124
6	AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31,769
7	IDROELETTRICA SYSTEM SRL	17,481
8	FSP SOLUTION SRL	31,812
9	EDIL CANTIERI SRL	20,000
10	COSTRUIRE S.R.L.S.	22,377
11	I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	24,846
12	SERGI COSTRUZIONI SRL	31,811
13	IMPRESA MORISE CATALDO	31,375
14	CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L.	32,576
15	GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	30,889
16	GP SERVICE SRL	22,000
17	GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS	30,771
18	FZ CALCESTRUZZI S.R.L.	31,674
19	LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31,448
20	ML COSTRUZIONI SRL	31,183
21	LEONE VINCENZO	25,752
22	CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL	27,490
23	EDIL GACEM S.R.L.	29,595
24	IMPRESA EDILE DI PIETRA - DITTA INDIVIDUALE	12,958
25	FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	28,489



26	LEONE ORAZIO SRL	15,150
27	ESARO S.R.L.	25,118
28	CO.GE.SCA. SRL	32,656
29	CALABRIA SCAVI SRL	30,918
30	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	22,998
31	CO.R.I.GE. S.R.L.	24,959

A questo punto, si calcola la soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 per come previsto all'art. 17.2 del Disciplinare di gara; di conseguenza, essendo le offerte pervenute superiori a 15, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del punto 2 del metodo A di cui al suddetto allegato le cui risultanze sono riportate nell'allegato.

Soglia di anomalia: 30,547 %

Si procede, quindi all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria:



Partecipante	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA EDILE DI PIETRA - DITTA INDIVIDUALE	12.958	NO
LEONE ORAZIO SRL	15.15	NO
IDROELETTRICA SYSTEM SRL	17.481	NO
EDIL CANTIERI SRL	20.0	NO
TERMOEXPERT SRL	21.024	NO
GP SERVICE SRL	22.0	NO
COSTRUIRE S.R.L.S.	22.377	NO
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	22.998	NO
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	24.846	NO
CO.R.I.GE. S.R.L.	24.959	NO
ESARO S.R.L.	25.118	NO
LEONE VINCENZO	25.752	NO
CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL	27.49	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	28.489	NO
EDIL GACEM S.R.L.	29.595	NO
PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.	30.124	NO – 1° CLASSIFICATO

GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS	30.771	SI
GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	30.889	SI
CALABRIA SCAVI SRL	30.918	SI
ML COSTRUZIONI SRL	31.183	SI
IMPRESA MORISE CATALDO	31.375	SI
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.448	SI
FZ CALCESTRUZZI S.R.L.	31.674	SI
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	31.769	SI
SERGI COSTRUZIONI SRL	31.811	SI
FSP SOLUTION SRL	31.812	SI
SMAC S.R.L.	31.86	SI
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	31.891	SI
PRAGA SRL	32.352	SI
CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L.	32.576	SI
CO.GE.SCA. SRL	32.656	SI

Si dà atto che in successiva seduta pubblica, che sarà convocata per il 06/05/2024, si proseguirà con l'apertura delle buste "A" - documentazione amministrativa – prodotte dai primi 3 concorrenti in graduatoria (per come previsto all'art. 17.3 del disciplinare di gara), per la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali al fine della ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte,

Alle ore 11:15 la seduta di gara viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Carmela Belmonte



Carmela Belmonte

I Testimoni:

Ing. Lara Critandi

Lara Critandi

Ing. Fiorenzo Guido

Fiorenzo Guido





C.U.C. Trasparenza

Data 03/05/2024

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B13CED2469

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Impresa edile Di Pietra - ditta individuale	12.958	NO
Leone Orazio Srl	15.15	NO
IDROELETTRICA SYSTEM SRL	17.481	NO
Edil cantieri srl	20.0	NO
TERMOEXPERT SRL	21.024	NO
gp service srl	22.0	NO
COSTRUIRE S.R.L.S.	22.377	NO
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	22.998	NO
I.Emme Costruzioni S.R.L.	24.846	NO
CO.R.I.GE. S.R.L.	24.959	NO
ESARO S.R.L.	25.118	NO
Leone Vincenzo	25.752	NO
CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL	27.49	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	28.489	NO
Edil Gacem S.r.l.	29.595	NO
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	30.124	NO
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS	30.771	SI
GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	30.889	SI
CALABRIA SCAVI SRL	30.918	SI
ML COSTRUZIONI SRL	31.183	SI
Impresa MORISE CATALDO	31.375	SI
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.448	SI





Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FZ Calcestruzzi S.r.l.	31.674	SI
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	31.769	SI
SERGI COSTRUZIONI SRL	31.811	SI
FSP Solution Srl	31.812	SI
SMAC S.R.L.	31.86	SI
C.S.COSTRUZIONI S.R.L.	31.891	SI
Praga srl	32.352	SI
CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L.	32.576	SI
co.ge.sca. srl	32.656	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 31

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 23

Somma dei ribassi (D): 650.282

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.273

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 14

Somma degli scarti (G): 37.896

Media degli scarti (H = G / F): 2.707

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 30.98

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 2

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 16

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.433

Valore soglia anomala (SA = I - O): **30.547**