



Comune di  
MONTALTO UFFUGO



Comune di  
RENDE



Comune di  
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 2 seduta pubblica

Data 30/07/24 – Ore 11.30

<b>Oggetto</b>	Lavori di messa in sicurezza dell'area cimiteriale del Centro Storico del Comune di Rende.
<b>CIG</b>	B22DBC959B
<b>CUP</b>	E27H21009430001
<b>Importo di gara</b>	677.486,31
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico del Comune di Rende
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Il Seggio di gara

composto nel modo che segue:

Ing. Lara Critandi, Funzionario Titolare dell'Incarico EQ "Lavori Pubblici" del Comune di Rende e Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Presidente;

Dott.ssa Patrizia Molinaro, Funzionario Settore Lavori Pubblici del Comune di Rende: Testimone;

Ing. Fiorenzo Guido, Istruttore amministrativo del Servizio Lavori Pubblici Comune di Rende: Testimone;

### PREMESSO

- Che, con verbale n° 1 del 25/07/24, attesa l'inversione procedimentale della procedura ai sensi dell'art. 17.1 del disciplinare di gara, si procedeva all'apertura della busta C prodotta dai concorrenti, ivi riportando i ribassi offerti in ordine alla procedura che ci occupa;
- Che, essendo le offerte pervenute superiori a 15, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del punto 2 del metodo A di cui al suddetto allegato dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, le cui risultanze sono riportate nell'allegato;
- che dell'odierna seduta di gara veniva data comunicazione ai concorrenti mediante piattaforma Traspare;

- che la seduta di gara convocata per le ore 9.30, per problemi tecnici della Piattaforma Traspare, viene aperta alle ore 11.30;

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente del seggio apre la presente seduta di gara virtuale e, preliminarmente, dà atto che risulta collegato Paolo Tondini del Consorzio Ciro Menotti.

Indi, il Seggio di gara prende atto delle risultanze relative al calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte anomale e dispone **l'esclusione delle ditte che hanno offerto ribasso pari o superiore a detta soglia.**

In particolare, con riferimento al **concorrente DRE SRL che ha offerto un ribasso uguale alla soglia di anomalia pari a 32,594 %**, quand'anche il disciplinare di gara riporta l'indicazione dell'esclusione delle ditte che hanno offerto ribassi superiori alla soglia di anomalia, **questa Stazione Appaltante**, sulla base della **Delibera Anac 5636 del 21 novembre 2023** che così recita:

*“omissis.... un'interpretazione sistematica della normativa non induce a rintracciare la volontà del legislatore di compiere un'inversione di tendenza nelle modalità applicative dell'istituto ma al contrario, come sottolineato più volte nella relazione di accompagnamento, si coglie l'intento di salvaguardare la continuità con la previgente normativa; omissis.... l'offerta che presenta un ribasso percentuale pari alla soglia di anomalia, calcolata dalla stazione appaltante secondo il metodo prescelto, andrà esclusa automaticamente insieme alle offerte di ribassi superiori, come avveniva in costanza della disciplina previgente”*, **ritiene di procedere all'esclusione anche del concorrente DRE Srl che ha offerto ribasso pari alla soglia di anomalia, determinata in ordine alla procedura che ci occupa;**

A questo punto, vista la graduatoria provvisoria, riportata in allegato, si evidenzia che i primi due concorrenti classificati, Giovanni Rossi & C Srl e Consorzio Ciro Menotti, in sede di offerta hanno presentato lo stesso ribasso.

Di conseguenza, il seggio di gara stabilisce, di procedere al sorteggio tra i due concorrenti al fine di determinare il primo classificato nella procedura di gara che ci occupa.

A tal fine vengono predisposti due bussolotti con il numero 1 e il numero 2, corrispondenti all'ordine dei due nominativi come sopra riportati, inseriti in apposito sacchetto che in diretta streaming, inquadrando le relative operazioni, viene rivoltato al fine di far vedere che all'interno non è contenuto alcunché. Indi, si procede ad estrarre il numero corrispondente a quello che sarà il concorrente primo classificato.

Viene estratto il numero 1 corrispondente al concorrente **ATI Giovanni Rossi & C. Srl (mandataria) - MA.GI.SA. Srl (mandante)**

Completate tali operazioni si dà il via all'apertura delle buste “A” - documentazione amministrativa - prodotte dai primi 5 concorrenti in graduatoria, per la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali al fine della ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, evidenziando le risultanze di seguito riportate:

**1 ATI Giovanni Rossi & C. Srl (mandataria) - MA.GI.SA. Srl (mandante): AMMESSO**

**2 Consorzio Ciro Menotti:** dall'esame della documentazione amministrativa il Seggio di gara ha riscontrato che la garanzia provvisoria prodotta dal concorrente è di valore inferiore all'importo di € 6.774,86 previsto all'art. 8. del disciplinare di gara.



Visto il parere del MIT 2129/223, per il quale alla garanzia provvisoria per gli appalti sotto la soglia di rilevanza comunitaria "*non si applicano né gli aumenti né le riduzioni previsti per le procedure sopra soglia*";

Considerato, peraltro, che la scrivente Stazione Appaltante aveva pubblicato, nell'apposita sezione della Piattaforma dedicata ai chiarimenti per la gara in oggetto (<https://cuctrasparenza.trasparenza.com/announcements/869>), una FAQ specifica in ordine all'importo della garanzia provvisoria da produrre in sede di offerta;

Per tutto quanto sopra, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio al fine di richiedere al concorrente l'integrazione della polizza prodotta.

### 3 S.P. Costruzioni Srl: AMMESSO

**4 ATI Gi.Ca.Ro. Eredi Cudemo Srl (mandataria) - C.I.G. Srl (mandante):** dall'esame della documentazione amministrativa il Seggio di gara ha riscontrato che la garanzia provvisoria prodotta dal concorrente è di valore inferiore all'importo di € 6.774,86 previsto all'art. 8. del disciplinare di gara.

Visto il parere del MIT 2129/223, per il quale alla garanzia provvisoria per gli appalti sotto la soglia di rilevanza comunitaria "*non si applicano né gli aumenti né le riduzioni previsti per le procedure sopra soglia*";

Considerato, peraltro, che la scrivente Stazione Appaltante aveva pubblicato, nell'apposita sezione della Piattaforma dedicata ai chiarimenti per la gara in oggetto (<https://cuctrasparenza.trasparenza.com/announcements/869>), una FAQ specifica in ordine all'importo della garanzia provvisoria da produrre in sede di offerta;

Per tutto quanto sopra, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio al fine di richiedere al concorrente l'integrazione della polizza prodotta.

### 5 Smeda Srl: AMMESSO

Indi, il seggio di gara, in attesa di ricevere le risultanze del soccorso istruttorio attivato per i due concorrenti di cui sopra, propone di aggiudicare la gara al concorrente primo classificato **ATI Giovanni Rossi & C. Srl (mandataria) - MA.GI.SA. Srl (mandante):** con sede legale in San Lorenzo Del Vallo (CS), Contrada Peschiera snc – P.IVA 01695320786.

Alle ore 12:30 la seduta di gara viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente del Seggio di Gara**

Ing. Lara Critandi

**I Testimoni:**

Dott.ssa Patrizia Molinaro

Ing. Fiorenzo Guido







C.U.C. Trasparenza

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B22DBC959B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Tirreno Bitumi S.r.l.	27.968	NO
BRUSCO SETTIMIO SRL UNIPERSONALE COSTRUZIONI GENERALI	30.617	NO
IMPRESA EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO	30.999	NO
CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO	31.021	NO
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	31.072	NO
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	31.109	NO
MAZZUCA SRL	31.181	NO
TIERRE SRL	31.24	NO
Gresy Appalti srl	31.376	NO
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	31.377	NO
IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR	31.493	NO
MA.GE.CO. SRL	31.58	NO
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	31.742	NO
Lagan&Altemps S.r.l.	31.78	NO
Algieri Francesco s.r.l. unipersonale	31.789	NO
COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31.845	NO
SERGI COSTRUZIONI SRL	32.023	NO
appalto semplice srl	32.037	NO
MARREL S.R.L.	32.089	NO
TARAS PALI S.R.L.	32.121	NO
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	32.153	NO
COS.IN.CAL. SRL	32.167	NO



*Je*

*er*



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
VULLO ANTONIO SRL	32.186	NO
C. & P. S.R.L.	32.213	NO
MondelloCostruzioni Srl	32.239	NO
GIAFRA S.R.L.	32.277	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	32.3	NO
PG COSTRUZIONI SRL	32.317	NO
Scutieri Costruzioni S.r.l.	32.347	NO
CONSORZIO ARTEK	32.355	NO
EDIL MASOTEOR S.R.L.	32.374	NO
CONCOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	32.381	NO
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	32.388	NO
Lavori e Servizi s.r.l.	32.39	NO
COSTRUZIONI STRADALI SRL	32.423	NO
MIRABELLI MARIANO SRL	32.444	NO
SICES S.r.l. Unipersonale	32.445	NO
EDIL FRASSO SRL	32.453	NO
IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.	32.48	NO
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	32.483	NO
TRE F s.a.s.di Mauro e Vincenzo Franco & C.	32.517	NO
SMEDA S.R.L.	32.528	NO
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	32.539	NO
S.P. COSTRUZIONI SRL	32.566	NO
GIOVANNI ROSSI & C. SRL	32.575	NO
CONSORZIO CIRO MENOTTI	32.575	NO
DRE Srl di D. Gradilone	32.594	SI
C.S.COSTRUZIONI S.R.L.	32.597	SI
ditta Perri Luciano	32.615	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FZ Calcestruzzi S.r.l.	32.617	SI
CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. a R.L.	32.655	SI
DEVI S.R.L.	32.673	SI
C.G.C. S.R.L. SOCIETA' A SOCIO UNICO	32.678	SI
GEOCONSOL SRL	32.682	SI
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	32.69	SI
[URANIA COSTRUZIONI S.r.l.]	32.695	SI
Heraclea Strade S.r.l.	32.696	SI
BCS COSTRUZIONI SRL	32.722	SI
DELTA S.R.L.	32.735	SI
La Fontana Italpozzi srl	32.737	SI
CO.I.V. SRL	32.745	SI
PRESTI S.R.L.	32.757	SI
NUOVA DEMAR S.R.L.	32.767	SI
FALBO SRL	32.791	SI
Aveni srl	32.794	SI
LAVORI STRADALI SRL	32.797	SI
Tecnosud Srl	32.827	SI
TECNOGEN SRL	32.852	SI
GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	32.876	SI
GEODESIA SRL	32.876	SI
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	32.877	SI
GEODRILL DI SANTORO MARIA	32.972	SI
Il.pp. scaramuzzo ciro	33.012	SI
TEKNO S.R.L.	33.333	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 74

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8



Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 9

Numero delle offerte centrali (C): 57

Somma dei ribassi (D): 1844.607

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 32.362

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 35

Somma degli scarti (G): 8.131

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 0.232

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 32.594

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 6

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 0

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.0

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **32.594**