



Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 3 seduta pubblica

Data 10/12/24 – Ore 15.00

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione triennale dei servizi di ripristino delle condizioni di sicurezza e viabilità post incidente, mediante pulitura ed eventuale manutenzione straordinaria della piattaforma stradale e sue pertinenze; interventi eseguiti in situazioni di emergenza; interventi di ripristino dello stato dei luoghi, per danni alle infrastrutture stradali interessate da incidenti.
CIG	B2587AD2E5
Valore concessione	€ 369.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Rende
Modalità	TELEMATICA

La Commissione Giudicatrice

nominata con determinazione dirigenziale n. 21 del 18/10/24 (n. 1613 del 21/10/24 Reg. Gen.) nel modo che segue:

- dott. Ciriaco di Talia, Segretario Generale del Comune di Rende: Presidente;
- dott. Alfredo Corrado Ferraro, Vice Comandante della Polizia Locale del Comune di Rende: Componente;
- dott. Gianluca Sarpa, Funzionario di Vigilanza del Comune di Rende: Componente;
- ing. Fiorenzo Guido, Istruttore del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio del Comune di Rende: Segretario Verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con verbale di gara n. 1 redatto in data 30/10/2024, la Commissione Giudicatrice, sulla base dell'inversione procedimentale stabilita dal disciplinare di gara, procedeva all'apertura della busta B – offerta tecnica – prodotta dai concorrenti, per la verifica della conformità del contenuto alle prescrizioni del disciplinare di gara stesso, stabilendo di procedere in seduta riservata con il prosieguo delle operazioni concorsuali;

- con verbale di gara n. 2 redatto in data 03/12/2024 la Commissione procedeva, in seduta riservata, con le operazioni concorsuali di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e relativa attribuzione dei punteggi di merito, in conformità al disciplinare di gara;
- attesa l'inversione procedimentale fissata dal bando di gara, le operazioni concorsuali venivano aggiornate alla presente seduta di gara pubblica al fine procedere all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ammessi;
- della predetta seduta di gara pubblica veniva dato avviso ai concorrenti a mezzo Piattaforma Traspare;
- risultano collegati alla presente seduta i seguenti concorrenti: SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A., INTERVENTA S.C.P.A., DEAM SUD SRL.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice apre la presente seduta di gara pubblica.

Preliminarmente, vengono letti ad alta voce i punteggi attribuiti all'offerta tecnica prodotta dai concorrenti in gara, giuste tabelle contenute nel verbale di gara n. 2, dando atto che tutti i concorrenti risultano ammessi avendo superato la soglia di sbarramento (pari a 50 punti), per come previsto al paragrafo 17.1 del disciplinare di gara;

Che la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche prodotte in sede di gara è la seguente:

CONCORRENTI	CRIT. A	CRIT. B	CRIT. C	TOTALE
DEAM SUD SRL	37,000	26,333	18,667	82,000
SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.	33,233	28,333	15,333	76,900
PISSTA GROUP SRL	30,752	29,667	12,667	73,086
INTERVENTA S.C.P.A.	33,000	24,833	14,000	71,833

Indi, la Commissione Giudicatrice accede alla Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale Traspare, di cui è dotata il Comune di Rende per la gestione delle gare, al fine di dare il via alle operazioni di apertura del plico telematico contenente la busta A – documentazione amministrativa - prodotta dai soggetti ammessi al prosieguo delle operazioni concorsuali;

In detta fase, riscontrava problematiche di accesso alla Piattaforma medesima per errore interno del server, del che veniva data immediata comunicazione via mail al team di supporto e sviluppo della Piattaforma Traspare;

I tecnici della Piattaforma Traspare, a seguito di verifica della problematica rappresentata, comunicavano per le vie brevi che non era possibile ripristinare il corretto funzionamento del server in tempi rapidi;

Di conseguenza, alle ore 15.45 la Commissione Giudicatrice stabiliva di chiudere la presente seduta di gara pubblica, comunicando ai concorrenti connessi che, non appena possibile, si sarebbe proseguito con l'apertura dei plichi telematici contenenti la busta A, in seduta riservata, al fine di valutare la documentazione amministrativa prodotta ai sensi del paragrafo 15 del disciplinare di gara, tenuto conto che il Consiglio di Stato ha più volte affermato che, a rigore, non sussisterebbe, addirittura, neanche la necessità delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, in quanto la gestione telematica offre il vantaggio di una maggiore sicurezza quanto alla conservazione e integrità degli atti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

.....

I Componenti

.....

Il Segretario Verbalizzante

.....





Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 4 seduta riservata
Data 16/12/24 – Ore 10.00

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione triennale dei servizi di ripristino delle condizioni di sicurezza e viabilità post incidente, mediante pulitura ed eventuale manutenzione straordinaria della piattaforma stradale e sue pertinenze; interventi eseguiti in situazioni di emergenza; interventi di ripristino dello stato dei luoghi, per danni alle infrastrutture stradali interessate da incidenti.
CIG	B2587AD2E5
Valore concessione	€ 369.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Rende
Modalità	TELEMATICA

La Commissione Giudicatrice

nominata con determinazione dirigenziale n. 21 del 18/10/24 (n. 1613 del 21/10/24 Reg. Gen.) nel modo che segue:

- dott. Ciriaco di Talia, Segretario Generale del Comune di Rende: Presidente;
- dott. Alfredo Corrado Ferraro, Vice Comandante della Polizia Locale del Comune di Rende: Componente;
- dott. Gianluca Sarpa, Funzionario di Vigilanza del Comune di Rende: Componente;
- ing. Fiorenzo Guido, Istruttore del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio del Comune di Rende: Segretario Verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con verbale di gara n. 3 redatto in data 10/12/2024 la Commissione in seduta pubblica leggeva ai concorrenti collegati i punteggi relativi alle offerte tecniche prodotte in sede di gara e rinviava alla presente seduta riservata, per le motivazioni ivi riportate, l'apertura delle buste A, contenenti

la documentazione amministrativa prodotta dai soggetti partecipanti alla presente procedura di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice apre la presente seduta di gara riservata.

Indi, la Commissione Giudicatrice dà il via alle operazioni di apertura dei plichi telematici contenenti la busta A – documentazione amministrativa - prodotta dai soggetti ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, al fine della valutazione della documentazione amministrativa prodotta ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 15 del disciplinare di gara, con le seguenti risultanze:

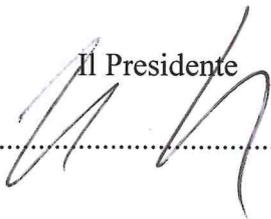
1. SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A., P.IVA 09164201007: Ammesso;
2. INTERVENTA S.C.P.A., c.f. – P. IVA 06380090487: Ammesso;
3. DEAM SUD SRL, c.f. – P. IVA 03801960786: La commissione di gara rileva che il concorrente ha prodotto contratto di avvalimento privo della indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario, per come previsto dall'articolo 7 del disciplinare di gara; indi si riserva di procedere ad approfondimenti giuridici della questione al fine di valutare l'ammissibilità o meno del concorrente;
4. PISSTA GROUP SRL, c.f. - P. IVA 01846520672: Ammesso.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice rinvia ad ulteriore seduta riservata il prosieguo delle operazioni concorsuali al fine di procedere ad approfondito studio della suddetta problematica relativa al concorrente DEAM SUD SRL.

Alle ore 12.00 la Commissione Giudicatrice stabilisce di chiudere la presente seduta di gara pubblica e di trasmettere gli atti al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

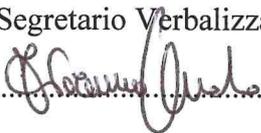
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario Verbalizzante





Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 5 seduta riservata
Data 24/01/25 – Ore 10.00

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione triennale dei servizi di ripristino delle condizioni di sicurezza e viabilità post incidente, mediante pulitura ed eventuale manutenzione straordinaria della piattaforma stradale e sue pertinenze; interventi eseguiti in situazioni di emergenza; interventi di ripristino dello stato dei luoghi, per danni alle infrastrutture stradali interessate da incidenti.
CIG	B2587AD2E5
Valore concessione	€ 369.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Rende
Modalità	TELEMATICA

La Commissione Giudicatrice

nominata con determinazione dirigenziale n. 21 del 18/10/24 (n. 1613 del 21/10/24 Reg. Gen.) nel modo che segue:

- dott. Ciriaco di Talia, Segretario Generale del Comune di Rende: Presidente;
- dott. Alfredo Corrado Ferraro, Vice Comandante della Polizia Locale del Comune di Rende: Componente;
- dott. Gianluca Sarpa, Funzionario di Vigilanza del Comune di Rende: Componente;
- ing. Fiorenzo Guido, Istruttore del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio del Comune di Rende: Segretario Verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con verbale di gara n. 4 redatto in data 16/12/2024 la Commissione Giudicatrice in seduta riservata procedeva alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli

operatori economici partecipanti alla procedura di gara che ci occupa, determinando le risultanze ivi riportate;

- che relativamente al concorrente Deam Sud srl con sede in C.da Canello Magdalone n. 4, 87036 Rende (CS), c.f. – P. IVA 03801960786, veniva rilevato che il contratto di avvalimento prodotto risulta privo della indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario, per come previsto dall'articolo 7 del disciplinare di gara;

Indi si riservava di procedere ad approfondimenti giuridici della questione al fine di valutare l'ammissibilità o meno del concorrente, rinviando il prosieguo delle operazioni di gara alla presente seduta riservata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice apre la presente seduta di gara riservata dedicata alla valutazione del contratto di avvalimento prodotto dal concorrente Deam Sud srl. con la ditta **SOS Strade srl**, finalizzato a soddisfare i requisiti richiesti dal bando e in particolare quello relativo all'esecuzione nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quello ripotato in oggetto, in comuni e province con popolazione pari o superiore a 35.000 abitanti, per un importo non inferiore a € 200.000;

Considerato che:

- Ai sensi dell'**articolo 104 del D.lgs. n. 36/2023**, il contratto di avvalimento deve specificare, a pena di nullità, le risorse e i mezzi prestati dall'ausiliaria all'ausiliata;
- Ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara, *nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente; ... non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;*
- Nel caso di specie, il contratto di avvalimento prodotto configura un'ipotesi di **avvalimento operativo**, per il quale non è sufficiente che il soggetto ausiliario si limiti a impegnarsi genericamente nei confronti della stazione appaltante a mettere a disposizione le proprie risorse. È, invece, necessaria una **puntuale indicazione delle risorse tecniche** che hanno consentito all'impresa ausiliaria di maturare l'esperienza vantata, al fine di assumere un ruolo esecutivo nello svolgimento del servizio;

Rilevato che il contratto di avvalimento, sottoscritto tra le parti sopra riportate e prodotto in sede di gara, risulta privo di dettagli specifici riguardanti le risorse tecniche e materiali messe a disposizione, limitandosi a enunciazioni generiche e prive di concreta indicazione degli elementi necessari a soddisfare i requisiti richiesti dalla normativa vigente, riportata dal disciplinare di gara;

Dato atto che la mancata indicazione dettagliata delle risorse tecniche comporta:

1. **nullità del contratto di avvalimento**, ai sensi dell'**articolo 104 del D.lgs. n. 36/2023**, poiché non consente di qualificare in modo concreto l'impegno dell'ausiliaria;
2. **impossibilità per la stazione appaltante di verificare l'effettiva disponibilità delle risorse dichiarate**, compromettendo i principi di **certezza, trasparenza e par condicio** tra i concorrenti;
3. rischio concreto che il contratto di avvalimento si configuri come un **prestito meramente cartolare**, privo di reale trasferimento delle competenze e risorse necessarie per garantire l'effettiva capacità esecutiva dell'operatore economico ausiliato;



Considerato che la giurisprudenza consolidata, confermata da ultimo dalla sentenza del **Consiglio di Stato, Sezione V, n. 8711 del 4 novembre 2024**, ha ribadito che l'avvalimento operativo impone la puntuale individuazione di tali risorse, al fine di scongiurare un uso meramente formale dello strumento, che potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Per tutto quanto sopra,

si propone l'**esclusione** dell'operatore economico **DEAM SUD SRL** con sede in C.da Canello Magdalone n. 4, 87036 Rende (CS), c.f. – P. IVA 03801960786 dalla procedura di gara in parola, in quanto il contratto di avvalimento, prodotto in sede di gara con la ditta SOS Strade srl, risulta carente degli elementi essenziali richiesti dall'articolo 7 del disciplinare di gara e dall'**art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023**, con conseguente nullità dello stesso e impossibilità di garantire il rispetto delle prescrizioni di gara.

La proposta di esclusione è motivata dalla **mancaza di una puntuale indicazione delle risorse tecniche e dei mezzi specificamente messi a disposizione** dal soggetto ausiliario, come richiesto dall'art. 7 del disciplinare di gara e dall'**articolo 104 del D.Lgs. n. 36/2023**. Tale articolo dispone espressamente che, in assenza di una chiara e dettagliata descrizione delle risorse fornite, il contratto di avvalimento è da considerarsi **nullo**.

A questo punto si rimodula la graduatoria dei concorrenti ammessi per come segue:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO	POSIZIONE
SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.	76,900	PRIMO CLASSIFICATO
PISSTA GROUP SRL	73,086	SECONDO CLASSIFICATO
INTERVENTA S.C.P.A.	71,833	TERZO CLASSIFICATO
DEAM SUD SRL	-	ESCLUSO

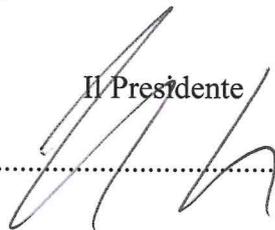
Primo classificato risulta il concorrente **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.**, con un punteggio complessivo pari a 76,900.

Indi, si propone di aggiudicare la presente seduta di gara al concorrente **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.** con sede in via Largo Ferruccio Mengaroni n. 25 – 00133 Roma (RM), c.f. CTLLSN81T05H501B – P.IVA 09164201007 - PEC: sa@pec.sicurezzaeambientespa.com.

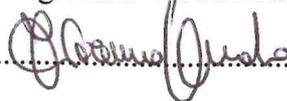
Alle ore 12.00 la Commissione Giudicatrice stabilisce di chiudere la presente seduta di gara, trasmettendo gli atti concorsuali al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente



Il Segretario Verbalizzante



I Componenti





Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Verbale n. 6

Data 28/03/25 – Ore 10.00

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione triennale dei servizi di ripristino delle condizioni di sicurezza e viabilità post incidente, mediante pulitura ed eventuale manutenzione straordinaria della piattaforma stradale e sue pertinenze; interventi eseguiti in situazioni di emergenza; interventi di ripristino dello stato dei luoghi, per danni alle infrastrutture stradali interessate da incidenti.
CIG	B2587AD2E5
Valore concessione	€ 369.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Rende
Modalità	TELEMATICA

IL RUP

dott. Alfredo Corrado Ferraro, Vice Comandante della Polizia Locale del Comune di Rende,

PREMESSO CHE

- con verbale di gara n. 2 del 03/12/24, a seguito dell'espletamento della presente procedura di gara con l'inversione procedimentale, primo classificato risultava il concorrente Deam Sud srl;
- con successivo verbale di gara n. 5 del 24/01/25 il concorrente Deam Sud srl veniva escluso dalla procedura di gara che ci occupa per le motivazioni ivi riportate;
- avverso la comminata esclusione il concorrente Deam Sud srl avanzava ricorso al Tar;

VISTA la Sentenza del Tar Calabria, Sezione Seconda, n. 503/2025 Reg. Prov. Coll con la quale è stato accolto il ricorso proposto dal concorrente Deam Sud srl e annullato il provvedimento di esclusione dalla procedura di gara che ci occupa;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 593 del 27/03/25, con la quale veniva preso atto della predetta Sentenza del Tar Calabria con la quale veniva accolto il ricorso del concorrente Deam Sud srl e annullato il provvedimento di esclusione dalla procedura di gara in parola;

ATTESO che con la predetta determinazione veniva demandato al Rup il seguito di competenza per l'attuazione dell'intervento;

RITENUTO necessario, di conseguenza, provvedere alla rimodulazione della relativa graduatoria, in ordine alla procedura di gara di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP, sulla base della Determinazione Dirigenziale di presa d'atto della Sentenza del TAR Calabria, Sezione Seconda, n. 503/2025 Reg. Prov. Coll. che ha accolto il ricorso presentato dal concorrente Deam Sud Srl, annullando il provvedimento di esclusione dello stesso dalla presente procedura di gara, **procede alla riammissione in gara** del concorrente Deam Sud Srl, **rimodulando la relativa graduatoria**, per come segue:

CONCORRENTI	TOTALE
DEAM SUD SRL	82,000
SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.	76,900
PISSTA GROUP SRL	73,086
INTERVENTA S.C.P.A.	71,833

Pertanto, primo classificato risulta il concorrente **DEAM SUD SRL**, con sede in C.da Canello Magdalone n. 4, 87036 Rende (CS), c.f. – P. IVA 03801960786 – PEC: deamsud srl@pec.it.

Si propone, di conseguenza, di aggiudicare la procedura di gara al concorrente suddetto, per il quale saranno avviate le verifiche dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



II RUP