



Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

Oggetto: *Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione, in concessione, dello stadio comunale "Marco Lorenzon". CIG: B643F0B1C8*

Verbale di gara n. 3
Data 08/05/2025 – Ore 12:00

La Commissione Giudicatrice

nominata con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 834 del 05/05/2025. nel modo che segue:

Arch. Angelo Mancusi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Rende: Presidente;

Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Sovraordinata presso il Comune di Rende: Componente;

Dott. Marco Lesto, Sovraordinato presso il Comune di Rende: Componente;

Ing. Lara Critandi, Funzionario titolare E.Q. Lavori Pubblici del Comune di Rende: Segretario Verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con verbale di gara n. 2 del 06/05/24, la Commissione Giudicatrice procedeva all'apertura della busta B – Offerta Tecnica - prodotta dal solo soggetto partecipante alla procedura che ci occupa, per la verifica della conformità dal contenuto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
- la Commissione Giudicatrice stabiliva di procedere, nella presente seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica prodotta dal concorrente, per l'attribuzione dei relativi punteggi di merito, in ossequio alle prescrizioni del disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della gara apre la presente seduta riservata.

La Commissione, dovendo procedere in conformità a quanto prescritto dal paragrafo 18 del disciplinare di gara, alla valutazione dell'offerta tecnica, dà preliminarmente atto che la stessa sarà giudicata sulla base dei criteri valutativi di cui al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara stesso, con riferimento alla relazione tecnica dei servizi offerti, prodotta dal concorrente ASD CUS Cosenza, P.I. 01850320787 – C.F. 98002870784, evidenziando quanto segue:

1.1.1 Modalità di gestione dell'impianto sportivo con particolare riferimento alla programmazione e al coordinamento dell'attività sportiva, allo svolgimento di attività agonistica, all'avviamento di ragazzi e bambini alla pratica sportiva, all'utilizzo prevalente dell'impianto per finalità sportive

COMMISSARI	CRIT. 1.1
Arch. Mancusi	0,7
Dott.ssa Mincione	0,7
Dott. Lesto	0,7
MEDIA COEFFICIENTI	0,7

La Commissione ritiene la proposta discreta, atteso che la programmazione delle attività e il piano di coordinamento delle stesse sono delineati in maniera accurata e attendibile

1.2 Modalità di gestione dell'impianto sportivo con particolare riferimento allo svolgimento efficiente delle attività di custodia, di pulizia con relativi accorgimenti a tutela dell'ambiente e di comunicazione istituzionale intesa a promuovere la pratica sportiva sul territorio

COMMISSARI	CRIT. 1.2
Arch. Mancusi	0,5
Dott.ssa Mincione	0,5
Dott. Lesto	0,5
MEDIA COEFFICIENTI	0,5

La Commissione ritiene la proposta mediocre, atteso che gli impegni assunti dalla concorrente sono privi di concretezza e si traducono in mere dichiarazioni di intenti

1.3 Modalità di gestione dell'impianto sportivo con particolare riferimento alle azioni atte a favorire l'attività ricreativa/aggregativa e per incentivare la pratica sportiva sul territorio (eventi, tornei, manifestazioni)

COMMISSARI	CRIT. 1.3
Arch. Mancusi	0,7
Dott.ssa Mincione	0,7
Dott. Lesto	0,7
MEDIA COEFFICIENTI	0,7

La Commissione ritiene la proposta discreta, atteso che la concorrente propone una serie di apprezzabili iniziative volte a favorire l'attività ricreativa/aggregativa e per incentivare la pratica sportiva sul territorio

2.1 Numero atleti tesserati partecipanti a campionati ufficiali, riconosciuti dalla federazione di appartenenza e relativi alla stagione sportiva 2024/2025

Punti: 20 (oltre 500 tesserati)

2.2 Numero di atleti tesserati per la stagione sportiva 2024/2025

Punti: 10 (oltre 2000 tesserati).

3.1 Piano dettagliato, con relativa tempistica, degli interventi di manutenzione ordinaria con particolare riferimento alle attività poste in essere già a decorrere dalla consegna dell'impianto sportivo



[Handwritten signature]

COMMISSARI	CRIT. 3.1
Arch. Mancusi	0,5
Dott.ssa Mincione	0,5
Dott. Lesto	0,5
MEDIA COEFFICIENTI	0,5

La Commissione ritiene la proposta mediocre, atteso che, per il campo in erba sintetica si procederà tramite le norme e regole previste e disciplinate dal "Manuale di manutenzione LND" del Regolamento "LND STANDARD" per i campi da calcio in "erba artificiale" di ultima generazione, mentre per il campo in erba naturale e le strutture il piano di manutenzione è del tutto inconsistente.

3.2 Interventi di manutenzione straordinaria, atti a realizzare e/o integrare i servizi tecnologici presenti, con particolare riferimento al sistema di irrigazione del campo in erba naturale, finalizzate ad incrementare lo stato di efficienza dell'impianto sportivo

COMMISSARI	CRIT. 3.2
Arch. Mancusi	0,7
Dott.ssa Mincione	0,7
Dott. Lesto	0,7
MEDIA COEFFICIENTI	0,7

La Commissione ritiene la proposta discreta, atteso che sono previsti almeno 2 interventi annuali; si segnala anche un intervento di relamping per le torri faro e un impianto di irrigazione ammodernato

4.1 Innovazione della modalità di gestione dell'impianto per l'efficace svolgimento dell'attività sportiva

COMMISSARI	CRIT. 4.1
Arch. Mancusi	0,7
Dott.ssa Mincione	0,7
Dott. Lesto	0,7
MEDIA COEFFICIENTI	0,7

La Commissione ritiene la proposta discreta, atteso che sono previsti diversi strumenti innovativi per l'efficace svolgimento dell'attività sportiva

4.2 Beni e attrezzature funzionali allo svolgimento dell'attività sportiva che, al termine della concessione, saranno ceduti gratuitamente al Comune

COMMISSARI	CRIT. 4.2
Arch. Mancusi	0,7
Dott.ssa Mincione	0,7
Dott. Lesto	0,7
MEDIA COEFFICIENTI	0,7

La Commissione ritiene la proposta discreta, atteso che sono previsti una serie di bene e attrezzature funzionali allo svolgimento di attività sportive

La Commissione, al fine di verificare il superamento della soglia di sbarramento pari a 45, procede a calcolare i punteggi sui singoli criteri e, di conseguenza, il punteggio complessivo, per come evidenziato nella tabella sottostante

CRIT. 1.1	CRIT. 1.2	CRIT. 1.3	CRIT. 2.1	CRIT. 2.2	CRIT. 3.1	CRIT. 3.2	CRIT. 4.1	CRIT. 4.1	TOTALE
14	2,5	3,5	20	10	2,5	7	3,5	7	70

Verificato il superamento della soglia di sbarramento, la Commissione procede ad effettuare la riparametrazione prevista all'art. 18.4 del disciplinare di gara, le cui risultanze sono evidenziate nella tabella sottostante:

CRIT. 1	CRIT. 2	CRIT. 3	CRIT. 4	TOTALE
30	30	15	15	90

Alle ore 12.45 la seduta di gara viene chiusa.

Si procederà all'apertura dell'offerta economica prodotta dal concorrente alle ore 15:30 della data odierna.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

I Componenti



Il Segretario Verbalizzante